



LSH HOMES

LSH Homes Stavebné plánovacie odporúčania a informácie 2024



"Zapĺňame svet kvalitne postavenými, udržateľnými a pohodlnými domami za čo najdostupnejšiu cenu, aby si ich mohlo dovoliť viac ľudí."

Vážení budúci klienti!

Podľa našich skúseností sa architektonické riešenia a s nimi spojené náklady preverujú a vysvetľujú pri plánovaní stoly veľmi zriedkavo, aj keď zároveň bola požiadavka typu „nie je až tak dôležitá, na obrázku to vyzeralo dobre“ (napr. extra svetlá výška stropu), čo so sebou často prináša náklady navyše rádovo v tisícoch, bolo by praktickejšie eliminovať problémy už pri projekčnom stole a neprerábať to uprostred stavby, pretože to znamená stratu času a aj dodatočné náklady.

Radi by sme predstavili aspekty, ktoré treba brať do úvahy pri plánovaní našich domov, od ktorých do značnej miery závisí rozpočet.

1. Konštrukcia

LSH Homes, ako ste sa už možno dozvedeli, sú domy s ľahkou konštrukciou a vyrábame/stavíme ich v systéme malých panelov.

Konštrukcia domov LSH Homes je vyrobená zo stavebného dreva 5/15 cm C16/24, čo znamená, že naše základné ceny zahŕňajú tento rozmer. Riešenia vyžadujúce pevnejšie statické konštrukcie, ktoré môžu vzniknúť pri plánovaní, ako sú väčšie rozpony a viacpodlažné konštrukcie, môžu vyžadovať použitie materiálov s rôznymi prierezmi, tento rozdiel nie je zahrnutý v našej základnej cenovej ponuke.

2. Svetlá výška

Veľkosť štandardných panelov LSH je 280 * 62 cm, čo znamená, že ak chceme stavať podlažie (podlažia), ktoré sa má vytvoriť z výšky jedného panelu, musíme odpočítať podkladovú izoláciu, podkladový betón a finálne obklady, napr. ako aj inštaláciu vrstvy stropu (5 cm EPS) a sadrokartón(y).

Radi by sme to ilustrovali na krátkom príklade.

Pre podkladovú vrstvu sú vytvorené nasledujúce vrstvy:

- 10 cm izolácia odolná voči nášľapu
- 6 cm estrih betón
- 1 cm pochôdzny povrch
- Spolu: 17 cm

Pre strop sú vytvorené nasledujúce vrstvy:

- 5 cm EPS izolačná vrstva
- 1 cm vrstva sadrokartónu
- Spolu: 6 cm

Z vyššie uvedeného je zrejmé, že naša svetlá výška 280 cm je znížená o 17 cm podkladovú vrstvu a ďalších 6 cm o vrstvu stropu, takže naša svetlá výška bude 257 cm. Toto je možné rozšíriť o ďalšie panely, ktoré nie sú zahrnuté v našich základných cenách.

3. Sklon strechy

Naše základné ceny zahŕňajú šikmú strechu so sklonom maximálne 30 stupňov s plechovou krytinou.

Konštrukcia strechy nad 30 stupňov vyžaduje viac materiálu a zvýšený povrch jej plášťa vyžaduje viac krytiny a práce, preto za strechy so sklonom väčším ako 30 stupňov účtujeme príplatok.

4. Tvar a vyhotovenie strechy

Keďže návrh a výstavba valbových a iných zložitých strešných konštrukcií si vyžaduje zložitejšie práce a ich návrh si vyžaduje oveľa viac konštrukčných prvkov, účtujeme príplatok za valbové a iné zložité tvary striech.

5. Strešná konštrukcia/krytina

Naše základné ceny zahŕňajú plechovú krytinu, ktorú je možné v prípade potreby vymeniť za akúkoľvek inú krytinu. Vo všeobecnosti sa dá povedať, že cena všetkých strešných krytín je

"Zapĺňame svet kvalitne postavenými, udržateľnými a pohodlnými domami za čo najdostupnejšiu cenu, aby si ich mohlo dovoliť viac ľudí."

približne rovnaká, teda ceny plechovej krytiny a betónových škridiel potrebných na pokrytie strechy sú približne rovnaké. Čo sa môže líšiť, je výroba strešnej konštrukcie z pevnejšieho, hrubšieho materiálu z dôvodu zaťaženia krytinou, ktorá nie je zahrnutá v našich základných cenách.

Napr.: betónová škridla váži 50-70 kg/m², takže strecha musí znášať oveľa väčšiu váhu.

6. Izolácie

Naše základné ceny zahŕňajú tieto izolácie:

Izolácia podlahy: 10 cm izolácia odolná voči nášľapu (EPS100)

Zateplenie fasády: 10 cm zateplenie fasády (EPS80)

Izolácia v obvodových stenách: 15 cm izolácia z minerálnej vlny

Vnútorne zateplenie obvodových stien, izolačná vrstva: 5 cm izolácia (EPS80)

Vnútorne zateplenie stropu, izolačná vrstva: 5 cm izolácia (EPS80)

Izolácia v strope: 15 cm izolácia z minerálnej vlny

6.1 Zateplenie stropu

Strop obsahuje 5 cm EPS + 15 cm izoláciu z minerálnej vlny, k čomu pridávame dodatočných 10 cm izolácie z vláknitej minerálnej vlny na podkrovný priestor.

Čo stojí za zváženie v súvislosti so zateplením je, či existuje časť podkrovia, ktorú by sme chceli využiť ako odkladaciu alebo pochôdznu plochu. V tomto prípade musí byť plocha, ktorá sa má použiť, po zateplení prekrytá OSB doskou na drevený rošt, alebo musí byť použitá izolácia odolná voči nášľapu.

7. Fasádny obklad

Naše základné ceny zahŕňajú kompletne hotový fasádny omietkový systém - v príslušnom balíku <http://lsh-homes.sk/> "Na kľúč" - natretý v 1 farbe podľa vlastného výberu.

Dodatočné dekoračné krytiny a ich pomocné vrstvy - napr. lamelové rošty v prípade dreva - nie sú zahrnuté v našich základných cenách.

8. Betónová platňa

Naše základné ceny zahŕňajú 6 cm vystužený poterový podkladový betón - v príslušnom balíku <http://lsh-homes.sk/> "Holodom", "Na kľúč" -, príslušné dilatačné pásy a výstuže.

Za hrubší podkladový betón účtujeme rozdiel materiálu.

9. Vnútorne priečky

Naše základné ceny - v príslušnom balíku <http://lsh-homes.sk/> "Na kľúč" - zahŕňajú toľko bežných metrov vnútorných priečok, koľko je súčet kratšej a dlhšej strany domu v metroch.

10. Interiérové dvere

Naše základné ceny zahŕňajú počet interiérových dverí úmerne k ploche. Dôvodom je, že počet miestností na danej ploche sa môže značne líšiť. Napríklad: v dome s rozlohou 100 m² môžete naplánovať 4 izby a dokonca aj 10 izieb - v príslušnom balíku <http://lsh-homes.sk/> "Na kľúč" -.

11. Počet vykurovacích telies

Naše základné ceny zahŕňajú počet vykurovacích telies úmerne k ploche. Dôvodom je, že počet miestností na danej ploche sa môže značne líšiť. Napríklad: v dome s rozlohou 100 m² môžete naplánovať 4 izby a dokonca aj 10 izieb - v príslušnom balíku <http://lsh-homes.sk/> "Na kľúč" -.

12. Miestnosti so zavedenou vodou

Naše základné ceny sú vrátane 1 kuchyne a 1 kúpeľne.

13. Debnenie

Naše základné ceny zahŕňajú nadkrokvové debnenie šírky 50 cm.

14. Okná a dvere

Cena dverí a okien do značnej miery závisí od ich materiálu a veľkosti, typu profilu a montáže, spôsobu otvárania a ovládania, počtu použitých tepelnoizolačných komôr a samozrejme od požadovaného počtu, preto naše základné ceny nezahŕňajú vonkajšie dvere a okná.

"Zapľníme svet kvalitne postavenými, udržateľnými a pohodlnými domami za čo najdostupnejšiu cenu, aby si ich mohlo dovoliť viac ľudí."

Na konečnú cenovú ponuku budeme potrebovať nasledujúce nákresy:

- Pôdorys*
- Základná stavebná technická dokumentácia**

* nevyhnutné

** pre predbežnú ponuku sa nevyžaduje

Naše vzorové domy a ich cenové ponuky sú dostupné na našej webovej stránke.

ZÁKLADNÉ TECHNICKÉ ŠPECIFIKÁCIE Odovzdajte tento dokument svojmu projektantovi!

- PODLAHA - P-02
- VONKAJŠIA OBVODOVÁ STENA - KF-01
- VNÚTORNÉ PRIEČKY - BF-01
- STROP 1 - ZF01
- NEZASTAVANÉ PODKROVIE, STRECHA
- ZASTAVANÉ PODKROVIE

1. Podlaha	<ul style="list-style-type: none">• Konečná podlahová krytina (studená alebo teplá krytina, typ a hrúbka v závislosti od konkrétneho návrhu, pôvodnú vrstvu je potrebné nahradiť uvedenou krytinou, ak existuje)• 6 cm vystužený estrich betón (hrúbka sa dá zmeniť)• Technologická fólia (pre parozábranu)• 10 cm izolácia odolná voči nášľapu (hrúbka sa dá zmeniť)
2. Vonkajšia obvodová stena	<p>LSH-KF-1 Vonkajšia obvodová stenová konštrukcia:</p> <ul style="list-style-type: none">• Ušľachtilá omietka• Sieťovina zo sklenených vlákien s 2 vrstvami lepidla• 100 mm EPS zateplenie fasády (možnosť zmeny hrúbky)• 12 mm OSBIII• 150 mm izolácia z minerálnej vlny, medzi izoláciou 50/150 nosná konštrukcia v rozložení 62 cm (impregnovaná) (nosné konštrukcie 50/150 je možné podľa statiky vymeniť za prierezy 75/150, 100/150 a 150/150)• Parozábraná fólia• 12 mm OSBIII• 50 mm EPS izolačná vrstva• 12 mm sadrokartón (za príplatok možno nahradiť ohňovzdorným kartónom a/alebo viacerými vrstvami)
3. Nosná deliaca priečka	<ul style="list-style-type: none">• 12 mm sadrokartón (za príplatok možno nahradiť ohňovzdorným kartónom a/alebo viacerými vrstvami)• 100 mm izolácia z minerálnej vlny, medzi izoláciou 50/150 nosná konštrukcia v rozložení 62 cm (impregnovaná)• 12 mm sadrokartón (za príplatok možno nahradiť ohňovzdorným kartónom a/alebo viacerými vrstvami)

"Zapĺňame svet kvalitne postavenými, udržateľnými a pohodlnými domami za čo najdostupnejšiu cenu, aby si ich mohlo dovoliť viac ľudí."

4. Nenosná deliaca priečka	<ul style="list-style-type: none"> • 12 mm sadrokartón (za príplatok možno nahradiť ohňovzdorným kartónom a/alebo viacerými vrstvami) • 100 mm zvuková izolácia z minerálnej vlny, medzi tým sadrokartónový profil • 12 mm sadrokartón (za príplatok možno nahradiť ohňovzdorným kartónom a/alebo viacerými vrstvami)
5. Medzipodlažný strop - v prípade poschodia	<ul style="list-style-type: none"> • 22 mm OSBIII (za príplatok možno rozšíriť o ďalšie OSBIII a ďalšie vrstvy) • 150 mm izolácia z minerálnej vlny, medzi izoláciou 50/150 nosná konštrukcia v rozložení 62 cm (impregnovaná) (nosné konštrukcie 50/150 je možné podľa statiky vymeniť za prierezy 75/150, 100/150 a 150/150) • Parozábraná fólia • 12 mm OSBIII • 50 mm EPS izolačná vrstva • 12 mm sadrokartón (za príplatok možno nahradiť ohňovzdorným kartónom a/alebo viacerými vrstvami)
6. Strop	<p>LSH-ZF-1 Stropná konštrukcia s nezastavaným podkrovím:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 100 mm izolácia z minerálnej vlny, bez dreveného roštu a OSB dosky • 12 mm OSBIII • 150 mm izolácia z minerálnej vlny, medzi izoláciou 50/150 nosná konštrukcia v rozložení 62 cm (impregnovaná) • Parozábraná fólia • 12 mm OSBIII • 50 mm EPS izolačná vrstva • 12 mm sadrokartón (za príplatok možno nahradiť ohňovzdorným kartónom a/alebo viacerými vrstvami)
7. Strecha	<ul style="list-style-type: none"> • Plechová krytina • 3/5 laty • 3/5 kontralaty • Parozábraná fólia • 50/150 krokvy
8. Zastavané podkrovie	<ul style="list-style-type: none"> • Plechová krytina • 3/5 laty • 3/5 kontralaty • Parozábraná fólia • 50/150 krokvy, medzi nimi 150 mm izolácia z minerálnej vlny • 50/100 kontralaty, medzi nimi 100 mm izolácia z minerálnej vlny • Parozábraná fólia • 12 mm OSBIII • 50 mm EPS izolačná vrstva • 12 mm sadrokartón (za príplatok možno nahradiť ohňovzdorným kartónom a/alebo viacerými vrstvami)
9. Plochá strecha*	<ul style="list-style-type: none"> • Rubbercover EPDM hydroizolačná fólia (gumová krytina) • 22 mm OSB • 100 mm EPS • LSH strešný panel

"Zaplníme svet kvalitne postavenými, udržateľnými a pohodlnými domami za čo najdostupnejšiu cenu, aby si ich mohlo dovoliť viac ľudí."

10. Podlahová konštrukcia*	<ul style="list-style-type: none"> • Konečná podlahová krytina (studená alebo teplá krytina, typ a hrúbka v závislosti od konkrétneho návrhu, pôvodnú vrstvu je potrebné nahradiť uvedenou krytinou, ak existuje) • 22 mm OSBIII • Technologická fólia (pre parozábranu) • 150 mm izolácia z minerálnej vlny, medzi izoláciou 50/150 nosná konštrukcia v rozložení 62 cm (impregnovaná) • Technologická fólia (pre parozábranu) • 12 mm OSBIII, tekutá hydroizolácia
11. Strecha s falcovanou krytinou*	<ul style="list-style-type: none"> • Falcovaná plechová krytina • Podkladová fólia • 12 mm OSBIII • 50/150 krokvy
12. Strecha so šindľovou krytinou*	<ul style="list-style-type: none"> • Šindľová krytina • Podkladová fólia • 12 mm OSBIII • 50/150 krokvy
13. Vonkajšia obvodová stena s plechovým obkladom*	<p>LSH-KF-1 Vonkajšia obvodová stenová konštrukcia:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plechový obklad • 5/5 nosný rám so vzduchovou medzerou • Paropriepustná fólia • 5/5 nosný rám s 50 mm EPS zateplením fasády (možnosť zmeny hrúbky) • 12 mm OSBIII • 150 mm izolácia z minerálnej vlny, medzi izoláciou 50/150 nosná konštrukcia v rozložení 62 cm (impregnovaná) (nosné konštrukcie 50/150 je možné podľa statiky vymeniť za prierezy 75/150, 100/150 a 150/150) • Parozábraná fólia • 12 mm OSBIII • 50 mm EPS izolačná vrstva • 12 mm sadrokartón (za príplatok možno nahradiť ohňovzdorným kartónom a/alebo viacerými vrstvami)
14. Vonkajšia obvodová stena s dreveným obkladom*	<p>LSH-KF-1 Vonkajšia obvodová stenová konštrukcia:</p> <ul style="list-style-type: none"> • drevený obklad • 5/5 nosný rám so vzduchovou medzerou • Paropriepustná fólia • 5/5 nosný rám s 50 mm EPS zateplením fasády (možnosť zmeny hrúbky) • 12 mm OSBIII • 150 mm izolácia z minerálnej vlny, medzi izoláciou 50/150 nosná konštrukcia v rozložení 62 cm (impregnovaná) (nosné konštrukcie 50/150 je možné podľa statiky vymeniť za prierezy 75/150, 100/150 a 150/150) • Parozábraná fólia • 12 mm OSBIII • 50 mm EPS izolačná vrstva • 12 mm sadrokartón (za príplatok možno nahradiť ohňovzdorným kartónom a/alebo viacerými vrstvami)

"Zaplníme svet kvalitne postavenými, udržateľnými a pohodlnými domami za čo najdostupnejšiu cenu, aby si ich mohlo dovoliť viac ľudí."

15. Stavebný otvor

- LSH stenový panel, ktorý uzatvára stĺp
- 3 cm XPS
- 1 cm montážna medzera
- Okná a dvere upevnené upevňovacou skrutkou rámu a pur penou

*v prípade objednávky danej vrstvy účtujeme príplatok.

V prípade akýchkoľvek otázok nás neváhajte kontaktovať:

Bakos Dániel

Digital Engineer
daniel.bakos@lapraszerelthaz.hu
06 70 425 4777

"Zapĺňame svet kvalitne postavenými, udržateľnými a pohodlnými domami za čo najdostupnejšiu cenu, aby si ich mohlo dovoliť viac ľudí."