

## Stanovisko výrobcu a technologický postup

### Ošetrenie navlhnutého konštrukčného reziva a konštrukcie počas výstavby

---

#### 1. Účel dokumentu

Tento dokument predstavuje oficiálne stanovisko výrobcu LSH Homes s. r. o. pre prípady, kedy počas výstavby montovaného domu dôjde k navlhnutiu konštrukčného reziva (KVH), stien, stropu alebo strešnej konštrukcie v dôsledku poveternostných vplyvov (dážď, sneh, vlhkosť vzduchu).

Stanovisko vychádza z nasledujúcich podkladov:

- STN EN 1995 (Eurocode 5: Navrhovanie drevených konštrukcií)
  - Technické odporúčania a normy pre certifikáciu stavebných konštrukcií
  - Rakúsko-nemecké smernice pre drevostavby (Holzbau Richtlinien)
  - Odborná prax v oblasti spracovania dreva a výroby montovaných domov
- 

#### 2. Základné zásady

Konštrukčné prvky LSH Homes domov sú vyrobené z certifikovaného, priemyselne sušeného reziva typu KVH.

Drevo je prírodný materiál, ktorý bez poškodenia znesie krátkodobé pôsobenie vlhkosti, avšak platia nasledujúce pravidlá:

**Uzatváranie vlhkej konštrukcie (oplaštenie, montáž parozábrannej fólie, sadrokartónovanie) je prísne zakázané.**

V ďalšom oplášťovaní konštrukcie je možné pokračovať až po jej náležitom vysušení.

---

#### 3. Kedy miera navlhnutia nepredstavuje technický problém?

Navlhnutie konštrukcie sa považuje za prípustné a technicky akceptovateľné, ak sú splnené nasledujúce podmienky:

- konštrukcia zostala v otvorenom stave, čo umožnilo jej prirodzené odvetrávanie a cirkuláciu vzduchu,
- na materiáli sa neobjavili žiadne známky napadnutia hubami, plesňami ani nedošlo k viditeľnej deformácii (skrúteniu alebo vydutiu) prvkov,
- konečná **vlhkosť vysušeného** dreva pred ďalším postupom prác nepresahuje na základe merania hodnotu  $\leq 18 - 20 \%$ .

V takomto prípade je možné po riadnom vysušení v ďalšej výstavbe konštrukcie bez obmedzení pokračovať.

---

#### 4. Povinný postup v prípade navlhnutia

V prípade navlhnutia (zmoknutia) je povinný nasledujúci postup:

Zapíňame svet kvalitne postavenými, udržateľnými a pohodlnými domami za čo najdostupnejšiu cenu, aby si ich mohlo dovoliť viac ľudí.

### 1. Dokumentácia

Vyhotovenie fotodokumentácie zasiahnutých častí konštrukcie.

### 2. Otvorenie konštrukcie

V prípade, že bola konštrukcia už čiastočne opláštená alebo prekrytá fóliou, je nevyhnutné ju rozobrať, aby sa zabezpečilo náležité vysušenie..

### 3. Zabezpečenie vysušania

- prirodzeným vetraním,
- v prípade potreby použitím ventilátorov alebo priemyselných odvlhčovačov,
- počas vykurovacieho obdobia zabezpečením temperovania objektu.

### 4. Meranie vlhkosti

Vykonanie meraní vo viacerých bodoch, pričom namerané hodnoty musia byť prístrojovo zdokumentované.

### 5. Rozhodnutie o ďalšom postupe prác

Opláštenie a uzatvorenie konštrukcie je možné vykonať výhradne vtedy, ak vlhkosť dreva na základe merania klesla pod hodnotu **18–20%**.

---

## 5. Kedy je potrebná demontáž alebo výmena?

Výmena alebo demontáž konštrukčných prvkov je nevyhnutná v nasledujúcich prípadoch:

- objavil sa výskyt húb alebo plesní,
  - modranie alebo sfarbenie vo vnútri dreva,
  - OSB alebo drevotrievková doska napučala, vydula sa alebo došlo k rozlepeniu vrstiev,
  - vlhkosť dreva zostáva **trvalo nad úroveňou 22 – 25 %**,
  - konštrukcia navlhla v uzavretom stave a nie je možné zabezpečiť úplné vyschnutie.
- 

## 6. Doba schnutia (smerodajné hodnoty)

- v letnom, veternom počasí: 5 – 10 dní
- v chladnom, vlhkom počasí: 2 – 3 týždne
- pri konštrukcii s hrubým prierezom: až 3 – 4 týždne
- pri strojovom odvlhčovaní: 5 – 14 dní

Základom rozhodnutia je v každom prípade **nameraná vlhkosť**, nie kalendárny čas.

---

## 7. Právne zásady a zásady záruky

Podľa stanoviska spoločnosti LSH Homes s. r. o. musia zabudované materiály spĺňať požiadavku na vhodnosť na určené použitie.

Uzatvorenie vlhkej konštrukcie sa považuje za odbornú chybu a neskôr môže spôsobiť:

- skryté vady,
  - záručné záväzky,
  - poškodenie konštrukcie.
-

## 8. Preventívne opatrenia

Odporúčania LSH Homes:

- dočasné prekrytie fóliou až do dokončenia strechy,
  - čo najskoršia výstavba strešnej konštrukcie,
  - povinná kontrola a meranie vlhkosti po daždi,
  - zdokumentované vysušanie v prípade potreby.
- 

## 9. Zhrnutie

Podľa stanoviska spoločnosti LSH Homes s. r. o.:

- zmoknutie dreveného materiálu samo o sebe neznamená automaticky chybu,
  - v ďalšej výstavbe možno pokračovať výhradne s náležite vysušenou konštrukciou,
  - výmena plesňou/hubami napadnutých alebo konštrukčne poškodených prvkov je povinná,
  - dodržiavanie technologickej disciplíny je spoločným záujmom všetkých strán.
- 

**LSH Homes s. r. o.**

Technické stanovisko výrobcu

Verzia: 1.3

Dátum vydania: 30. 01. 2026